



**VENITALY**  
CONSORZIO STABILE

## COMPANY PROFILE

*“ Il Consorzio Venitaly è attualmente il modo più efficiente ed efficace per ottenere l'aiuto per i tuoi appalti ”*

**Arch. C. Paccanaro - Dir. Gen. Venitaly**

# PREMESSA

## **I Consorzi Stabili nel panorama degli appalti pubblici**

I consorzi stabili in Italia rappresentano attualmente, soprattutto per le piccole e medie imprese, uno strumento di supporto valido ed efficace che consente loro di avere a disposizione un ulteriore e più potente strumento che offre maggiori opportunità e risorse gestionali altrimenti non ottenibili.

Senza ridurre minimamente le prerogative della propria impresa individuale, la formula associativa dei Consorzi permette di poter ampliare l'orizzonte nella partecipazione alle gare d'appalto all'interno di una organica struttura d'impresa collaudata e affidabile, senza ricorrere a strumenti più occasionali come A.T.I., rete d'impresе, consorzi ordinari, ect.

Questo fa sì che ogni operatore economico, disponendo, in ogni tempo di un ampio certificato SOA diversificato per categorie e classifiche ha la possibilità di poter adeguatamente predisporre un piano industriale di crescita a medio e lungo termine.

Secondo i dettami legislativi, a tutte le imprese consorziate è consentito l'utilizzo dei requisiti in capo al Consorzio stesso, ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Appare chiara la concreta opportunità per ogni singola Impresa, di crescere ed implementare, in tempi ragionevolmente rapidi, la propria SOA grazie alle potenzialità del Consorzio medesimo.

Il Consorzio risulta essere quindi un efficace strumento consolidato e strutturalmente organizzato per far fronte alla carenza di commesse riuscendo a potenziare massivamente la competitività sul mercato anche diversificata per nuove tipologie di intervento.



ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

sede legale:

Via Monte Rosa, 14 - 20149 Milano

sede amministrativa:

C.da Verdazzo, n.c. - 70010 Locorotondo (Ba)

Cap.Soc. € 1.000.000,00 i.v. - R.E.A. 1621729

C.F. - P.IVA - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 13103700152

info@attesta.it

www.attesta.it

Numero Verde

800-83 30 83

Codice Identificativo : 13103700152 ( Autorizzazione n.7 del 09/11/2000 )

## ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL

|                         |                  |         |                     |
|-------------------------|------------------|---------|---------------------|
| C. F.:                  | 95103750246      | P. IVA: | 03574760249         |
| con sede in:            | VICENZA          | CAP:    | 36100 Provincia: VI |
| Indirizzo:              | VIA ZAHMENOF 817 |         |                     |
| Iscritta alla CCIAA di: | VI               | al n.:  | 380917              |

| Rappresentanti legali    |                  | Direttori tecnici      |                  |
|--------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Nome e Cognome           | Codice fiscale   | Nome e Cognome         | Codice fiscale   |
| WILLIAM SALVATORE LUPOLI | LPLWLM69H23F205E | ARCH. RUBEN CASTEGNARO | CSTRBN89R02A459N |
|                          |                  | ARCH. DOMINGO VASI     | VSADNG71C07M211M |

### Categorie e classifiche di qualificazione:

| Categoria | Classifica | C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione | Categoria | Classifica | C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione |
|-----------|------------|---|-----------|------------|---|
| OG 1      | VIII       |   | OS 22     | VI         |   |
| OG 2      | VIII       |   | OS 23     | III        |   |
| OG 3      | VIII       |   | OS 27     | III        |   |
| OG 6      | VII        |   | OS 30     | III        |   |
| OG 7      | VII        |   | OS 12-A   | II         |   |
| OG 8      | III-BIS    |   | OS 12-B   | V          |   |
| OG 9      | VI         |   |           |            |   |
| OG 10     | V          |   |           |            |   |
| OG 11     | V          |   |           |            |   |
| OG 12     | VI         |   |           |            |   |
| OG 13     | II         |   |           |            |   |
| OS 1      | II         |   |           |            |   |
| OS 9      | V          |   |           |            |   |
| OS 19     | VIII       |   |           |            |   |
| OS 21     | VI         |   |           |            |   |

Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla V classifica.

Il consorzio possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 07/02/2023 rilasciata da CENTRO CERTIFICAZIONE QUALITA' - C.C.Q. S.r.l..

Partecipano al consorzio stabile CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL, le seguenti imprese:

#### Codice Fiscale Imprese:

01115130666, 03439870639, 01808270704, 00121080667, 03430480925, 05190830876, 02499550271, 06484480725, 09299170960, 02602490902, 00119660900, 01234890331, 02329650788

|                                       |            |                                       |                                |  |                          |
|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| Attestazione n.:                      | 97400/7/00 | (N.ro prog./ codice SOA)              | Sostituisce l'attestazione n.: | 96928/7/00                             | (N.ro prog./ codice SOA) |
| Data rilascio attestazione originaria | 04/04/2019 | Data scadenza validità triennale      | 03/04/2022                     | Data scadenza intermedia (cons. stab.) | 17/12/2021               |
| Data rilascio attestazione in corso   | 17/11/2021 | Data effettuazione verifica triennale |                                | Data scadenza validità quinquennale    | 03/04/2024               |

#### Firmatari

|                       |                 |                   |                 |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Rappresentante Legale | ROSATO PASQUALE | Direttore Tecnico | RIZZI FRANCESCO |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|

# CHI SIAMO

**VENITALY** nasce dall'intento manageriale di creare sinergia e unione tra società e consorzi di imprese, dislocati su tutto il territorio nazionale, seguendo i principi di cooperazione, dialogo, fiducia e scambio reciproco, indispensabili per soddisfare domande ed esigenze del mercato degli appalti pubblici sempre più qualificato e complesso.

Nell'attuale contesto imprenditoriale, **VENITALY** oggi rappresenta più che mai, un importante PLUS competitivo per l'imprenditore che desidera aumentare la propria competitività, usufruendo delle opportunità che vengono offerte attraverso in primis l'entrata in consorzio ma anche tramite l'ampia gamma di servizi altamente specializzati per il mondo degli appalti, tra i quali segnaliamo l'avvalimento secondo art.89 Codice Appalti.

In questo panorama, **VENITALY** dal 2010 svolge un'importante funzione di integrazione, prestando supporto ed assistenza sia in fase di gara, di acquisizione delle commesse nonché nelle fasi di pianificazione, progettazione e gestione delle attività. Ad esempio, molto apprezzato è il servizio giornaliero di segnalazione gare che vengono selezionate per la propria area di interesse, con lo studio congiunto delle migliori modalità di partecipazione.

**VENITALY** si avvale stabilmente della cooperazione con il consorzio REAL ITALY e di un'ulteriore rete di 12 imprese/consorzi Partner attestati SOA aventi referenze rilevanti sul territorio nazionale.

# SEDI E AREE DIREZIONALI

Nella propria politica di vicinanza e copertura capillare del territorio per ciò che concerne gli appalti di lavori e di servizi, il consorzio VENITALY ha deciso strategicamente di avere delle proprie sedi e delle collaborazioni stabili per macro aree, regionali e provinciali con professionisti di zona. Le imprese interessate a collaborare sono pregate di inviare la propria candidatura al Coordinatore Nazionale.



## SEDI VENITALY

**ROMA** - 00186 Roma - Via Degli Uffici del Vicario 33

**VICENZA** - 36100 Vicenza - Via Monte Cengio 39

**MILANO** - 20134 Milano - Via Caduti in Missione di Pace 9

**PALERMO** - 90011 Bagheria Palermo - Via B. Mattarella 138

## ADV - AREE DIREZIONALI VENITALY

**ADV Piemonte** - Ufficio a Torino

**ADV Emilia Romagna** - Ufficio a Bologna

**ADV Toscana Liguria** - Ufficio a Firenze

**ADV Adriatica** - Ufficio ad Ancona

**ADV Campania** - Ufficio a Napoli

**ADV Puglia** - Ufficio a Bari

**ADV Calabria** - Ufficio a Cosenza

**ADV Sardegna** - Ufficio a Cagliari

Consulta tutte le nostre aree direzionali su:

[www.avvalimento.eu/aree-direzionali](http://www.avvalimento.eu/aree-direzionali)

# ASSOCIARSI

L'obiettivo di **VENITALY** è quello di associare imprese che *vogliono e sanno fare interagire le loro capacità ed esperienze*.

Aderire al Consorzio **VENITALY** significa acquisire dei vantaggi irraggiungibili se si opera da soli:

1. L'impresa moltiplica le possibilità di partecipazione a gare d'appalto di importo più elevato e di categorie diverse rispetto alla propria qualificazione

2. Il Consorzio mette a disposizione la propria SOA e quella di REAL ITALY e può contare su di un ulteriore rete di 12 imprese e consorzi partner per avvalimenti in tutta Italia

3. Il Consorzio mette a disposizione le proprie certificazioni del Sistema Qualità: ISO 9001: Qualità, ISO 14001: Ambiente, ISO 45001: Sicurezza, SA 8000: Etica, ISO 37001: Anticorruzione. Il vantaggio per l'impresa è di poterle usare per la partecipazione a gare e capitolati altrimenti difficilmente accessibili

4. Il Consorzio, in base all'occorrenza, fornisce referenze massimali di lavori eseguiti, anche innovativi, pregiati, dislocati in tutt'Italia, svolti presso enti pubblici di tutti i tipi, grazie alla forza del gruppo dei consorziati

5. Con il nostro Consorzio l'impresa utilizza direttamente il requisito maturato per la certificazione SOA

6. Il Consorzio ha attive 12 Sedi Direzionali Gare in quanto ha deciso strategicamente di sposare una politica di vicinanza e copertura capillare del territorio per macro aree regionali e provinciali. Vantaggio competitivo locale

**CHIEDI IL MODULO DI ADESIONE E LA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE.**

# Servizi

L'ufficio gare di **VENITALY** è un servizio essenziale a disposizione delle imprese per l'acquisizione degli appalti. A partire dall'individuazione delle gare di lavori, servizi e forniture vengono individuate e inviate alle imprese tempestivamente, ed il personale dell'ufficio gare grazie all'esperienza ventennale, provvede alla partecipazione qualora l'impresa non fosse dotata di un suo ufficio gare.

Inoltre offre i seguenti servizi:

- *iscrizione agli albi di fiducia delle Amministrazioni Appaltanti;*
- *predisposizione della documentazione per la partecipazione alle gare d'appalto;*
- *redazione offerta tecnica per la partecipazione alle gare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*
- *analisi dei capitolati tecnici;*
- *giustificazione delle offerte anormalmente basse, giustificativi dei prezzi;*
- *supporto partecipazione a gare elettroniche;*
- *formazione al personale della consorziata.*

# Servizio Avalimento

Il servizio di Avalimento consente di partecipare agli Appalti Pubblici per cui siete privi in tutto o in parte dell'Attestazione SOA, entrando in nuovi mercati (con altre categorie SOA) o partecipando a gare di maggior importo (nuove classifiche).

**VENITALY** fornisce alle imprese avalimenti per la partecipazione alle gare d'appalto di lavori, servizi e forniture attraverso un rete di imprese e consorzi partner che mettono a disposizione i propri requisiti ai sensi dell'art. 89, D.Lgs. 50/2016.

Il servizio avalimenti consiste nello studio preliminare della gara d'appalto, ricerca dell'ausiliaria e predisposizione della documentazione per l'avalimento, nonché l'assistenza successiva all'eventuale aggiudicazione di gara.

Oltre l'avalimento dell'attestazione SOA, disponiamo di avalimenti nell'ambito degli appalti di servizi e forniture.

Alcuni requisiti non sono avallabili ed è quindi auspicabile fare A.T.I. oppure consorziarsi; ecco quali categorie SOA non sono avallabili:

- categoria lavori OG2 (restauro di beni monumentali);
- categoria lavori OG11, OS2A, OS2B, OS4, OS11, OS12A, OS12B, OS13, OS14, OS18A, OS18B, OS21, OS25, OS30 e OS32 solo nel caso l'incidenza calcolata sull'importo complessivo dell'appalto superi il 10%.

**CHIEDI IL MODULO DI AVVALIMENTO GARA E LA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE AI NOSTRI REFERENTI.**



# CONSORZIO DI SERVIZI

**VENITALY** è a disposizione anche delle imprese di servizi per supportare tutti quegli obiettivi che spesso sono difficili da raggiungere da soli, ma realizzabili tutti insieme.

## I SETTORI:

- **ENERGIA E MANUTENZIONI:** Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti e strutture, illuminazione pubblica, vettori energetici, impianti di cogenerazione, climatizzazione, antincendio e solari.
- **ECOLOGIA :** Servizi di raccolta e trasporto di rifiuti urbani assimilati, solidi, speciali e pericolosi, nettezza e igiene urbana, disinfezione, differenziata, manutenzione e gestione del verde.
- **FACILITY MANAGEMENT:** Servizi integrati di igiene urbana, manutenzioni edili ed impiantistiche, manutenzione del verde, reception e portierato, gestione calore, energia, servizi cimiteriali e City Global.
- **CATERING :** Servizi di ristorazione ospedaliera, mense, aziendale.
- **PULIZIE :** Servizi di pulizia professionali civili e industriali, sanificazione ambientale, pulizie ospedaliere, pulizie specializzate per l'industria alimentare, pulizie complete degli impianti industriali.
- **LOGISTICA :** Servizi di facchinaggio manuale e meccanizzato, gestione informatizzata dei magazzini, servizi logistici, traslochi, logistica sanitaria e del farmaco.
- **SERVIZI MUSEALI:** Servizi di accoglienza, informazione, sorveglianza e assistenza al pubblico, vigilanza, sicurezza e antincendio, guida e assistenza didattica, biglietterie e prenotazioni.
- **MANUTENZIONI EDILI, ELETTRICHE, TERMOIDRAULICHE**
- **MANUTENZIONE ASCENSORI**
- **MANUTENZIONE DEL VERDE**
- **MANUTENZIONE STRADALE**
- **SERVIZI CIMITERIALI**
- **MANUTENZIONE APPARECCHIATURE ELETTROMEDICALI**
- **MANUTENZIONE RETI TELEMATICHE**
- **LOGISTICA SANITARIA E LOGISTICA DEL FARMACO**
- **SERVIZI ASSISTENZIALI IN STRUTTURE SANITARIE PROTETTE**
- **GESTIONE INTEGRATA DELLE DIVERSE ATTIVITÀ**

# RIFERIMENTI

**dott.sa Cristina Di Mauro**

***Resp. Sviluppo Lazio e Umbria***

***Resp. Comunicazione e Formazione***

Tel: +39 351 9516888

Mail: roma.venitaly@gmail.com

**dott. Marco Riva**

***Resp. Coordinamento Nazionale***

Tel. +39 393 8375135

Mail: marco.venitaly@gmail.com

**Arch. Claudio Paccanaro**

***Direttore Generale***

Tel. +39 346 8444562

Mail: venitaly.pcc@gmail.com

## MEDIA CHANNELS

SITI INTERNET: [WWW.VENITALY.IT](http://WWW.VENITALY.IT)

FACEBOOK: <https://www.fb.com/appalti>

[WWW.AVVALIMENTO.EU](http://WWW.AVVALIMENTO.EU)

LINKEDIN: <https://www.linkedin.com/in/avalimenti/>

TELEGRAM: <https://t.me/avalimentipubblici>